

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Миасс пр-т Макеева д. 43, проводимом в форме заочного голосования в период с 01.05.2022 г. по 11.05.2022 г.

12.05.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г.Миасс пр-т Макеева д. 43.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 01.05.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 11.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

**Дата составления протокола:** 12.05.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Тимербаев [REDACTED] собственник кв. №33 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г.Миасс пр-т Макеева д. 43 кв. 33.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2042,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2042,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1278,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,56.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,03	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43 по пр. Макеева Тимербаева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Байкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома:

- Денисов [REDACTED] кв. 1)
- Байкова [REDACTED] (кв. 5)
- Крылова [REDACTED]
- Спесивцева [REDACTED] кв. 23)
- Тимербаев [REDACTED] (кв. 33)

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Тимербаева [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,03	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома:

- Денисов [REDACTED] кв. 1)
- Байкова [REDACTED] (кв. 5)
- Крылова [REDACTED] кв. 11)
- Спесивцева [REDACTED] кв. 23)
- Тимербаев [REDACTED] кв. 33)

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Тимербаева [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1278,03	62,56	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъездах дома №43 по пр. Макеева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,03	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъездах дома №43 по пр. Макеева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД [redacted] 3.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Тимербаев

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Байкова

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Тимербаев

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)

(подпись)

Байкова

(Ф. И. О.)

12.05.2022

(дата)

