

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42, проводимом в форме заочного голосования в период с 20.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

06.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 42.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 20.04.2024 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 42, кв. 111.

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: Макарова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №111 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 42.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12283 кв.м.;

общее количество голосов: 12283 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9117,99;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,23.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Вопрос №5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Вопрос №7. Об утверждении уполномоченного лица, наделения его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Вопрос №8. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Макеева Макарову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Болдину Ольгу Федоровну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Макеева Макарову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Болдину Ольгу Федоровну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8455,39	92,73	495,3	5,43	167,3	1,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8099,47	65,94	508,92	4,14	435,7	3,55	73,9	0,6

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 180; 196*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Макарову [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Макарову [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным

оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8208,57	66,83	585,62	4,77	283,9	2,31	39,9	0,32

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 180

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 42 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8406,97	68,44	426,32	3,47	284,7	2,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8633,69	70,29	315,4	2,57	168,9	1,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8583,19	69,88	235,6	1,92	299,2	2,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Макарову [REDACTED] наделить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Макарову [REDACTED] наделить ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8337,69	67,88	612,9	4,99	100,2	0,82	67,2	0,55

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 64

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.



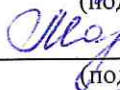

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3194,05	26	4836,17	39,37	1020,57	8,31	67,2	0,55

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 64

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 294л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Макарова [REDACTED]	06.05.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Болдина [REDACTED]	06.05.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Макарова [REDACTED]	06.05.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Болдина [REDACTED]	06.05.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)