

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Макеева, д. 38а

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

«17» октября 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Наумов [REDACTED] собственник кв.№ 27.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5006,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3722,3 м², что составляет 74,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Наумова [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пикет [REDACTED] Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Наумова [REDACTED] Пикет [REDACTED] | ЗА- 3722,3 — 74,34 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- 3722,3 — 74,34 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада</p> <p>2. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 4. | <p>Утвердить:</p> <p>- локальную смету от 17.10.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 75436 (семьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 05 коп.</p> <p>- локальную смету от 17.10.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем канализации в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 445943 (четыреста сорок пять тысяч девятьсот сорок три) руб. 79 коп.</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 5. | <p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 30 июня 2024г.</u></p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 6. | <p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 7. | <p>Определить Наумова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 8. | <p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |
| 9. | <p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ООО "СтройСтатус" на сумму 75436,05 руб.</p> <p>2) ООО "ПЭК" на сумму 445943,79 руб.</p> | <p>ЗА- 3722,3 — 74,34 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p> |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 38а по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, на 5 листах

Председатель общего собрания _____

(Наумо

Секретарь общего собрания _____

(Пикет

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Наумо

(Пикет