

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.34, проводимом в форме заочного голосования в период с 03.07.2023 г. по 31.08.2023 г.**

31.08.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, д.34.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 03.07.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.08.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Макеева, д.34, кв. 46.

**Дата составления протокола:** 31.08.2023г.

**Инициатор Общего собрания:** Солодов [REDACTED] собственник кв. №46 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, д.34, кв. 46.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2261,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2261,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1856,35;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 82,07.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 65.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №3.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева Солодова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Неволину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1856,35            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева Солодова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Неволину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Солодова [REDACTED], Неволину [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,91 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,35 руб.
- содержание лифта - 4,75 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1812,25            | 97,62                      | 29,4               | 1,58                       | 14,7               | 0,79                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,91 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,35 руб.
- содержание лифта - 4,75 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 0,81 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



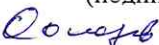

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1856,35            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 34 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 65л. в 1 экз.

|                               |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Председатель общего собрания: |  | олодов  | 31.08.2023 |
|                               | (подпись)  | О.)     | (дата)     |
| Секретарь общего собрания:    |   | еволина | 31.08.2023 |
|                               | (подпись)  | О.)     | (дата)     |
| Члены счетной комиссии:       |   | олодов  | 31.08.2023 |
|                               | (подпись)  | О.)     | (дата)     |
|                               |   | еволина | 31.08.2023 |
|                               | (подпись)  | О.)     | (дата)     |

