

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, пр. Макеева, 34.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

2 августа 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКомСервис».

Общая площадь помещений собственников в МКД 2261,8 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1722,65 м<sup>2</sup>, что составляет 76,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Солодова [REDACTED]	ЗА- _____ 1722,65 — 76,16 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %

1.2.	<p style="text-align: center;">(Ф.И.О. полностью)</p> Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Неволину <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <p style="text-align: center;">(Ф.И.О. полностью)</p>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Солодова <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Неволину <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии).</li> <li>2. Капитальный ремонт инженерных систем водоотведения</li> </ol>	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. локальную смету от 02.08.2022г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 596867 (пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) руб. 28 коп.</li> <li>2. локальную смету от 02.08.2022г. расходов на капитальный ремонт инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 208670 (двести восемь тысяч шестьсот семьдесят) руб. 44 коп.</li> </ol>	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 октября 2022г.	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Солодова Михаила Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 1722.65 — 76.16 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном	ЗА- 1722.65 — 76.16 %

	<p>доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Канлыба Геннадий Николаевич паспорт: [REDACTED] [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]</p>	<p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 596867,28 руб.</p> <p>2) ООО «СтройСтатус» на сумму 208670,44 руб.</p>	<p>ЗА- _____ 1722.65 — 76.16 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
10.	<p>Определить уполномоченное лицо Солодова Михаила Ивановича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.</p>	<p>ЗА- _____ 1722.65 — 76.16 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
11	<p>Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде</p>	<p>ЗА- _____ 1722.65 — 76.16 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 34 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 8 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме №34 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, в 1 экз. на 4 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме №34 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED]

(Солодов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED]

(Неволин

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED]

(Солодов

[REDACTED]

(Неволин

