

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Миасс, пр-кт. Макеева, дом № 33  
в форме очно-заочного голосования

г. Миасс

«16» 03 2023 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «15» 03 2023 года с 18:30 до 19:20 часов.
- заочное голосование проводилось в период с 18:30 «15» 03 2023 года до 20:00 часов «16» 03 2023 года.

Место проведения:

- очная часть г. Миасс, пр-кт. Макеева, дом № 33, во дворе дома, возле подъезда № ;
- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «16» 03 2023 года.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационном стенде подъезда.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «16» 03 2023 г., по адресу город Миасс, пр-кт. Макеева, д. 33, кв. 44.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 44

\_\_\_\_\_ Сенкевич Валентина Михайловна \_\_\_\_\_

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 54 шт.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2769,2 кв.м, что составляет 100% голосов, в том числе 2769,2 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1230 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов.

Приглашенных лиц нет.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Миасс, пр-кт. Макеева, дом № 33,

(далее по тексту «МКД»).

**Вопрос № 1.** Выбрать Председателем общего собрания собственников — Сенкевич \_\_\_\_\_

**Вопрос № 2.** Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Звездина \_\_\_\_\_

**Вопрос № 3.** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

**Вопрос № 4.** Утвердить повестку общего собрания собственников.

**Вопрос № 5.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

**Вопрос № 6.** Прекратить отношения с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» с даты составления протокола собрания.

**Вопрос № 7.** Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП «Хазова Т.Ю.» на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Вопрос № 8.** Обязать домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

**Вопрос № 9.** Уведомить домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, д.33, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

**Вопрос №10.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Вопрос № 11.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.



**Вопрос № 12.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить систему видеонаблюдения: (1 (одну) видеокамеру на фасаде МКД), принадлежащую ООО «Интерсвязь-Златоуст», для обеспечения доступа жителям МКД к видеoinформации в текущем режиме и видеоархиву сроком до 7 суток. Доступ к видеoinформации предоставляется в мобильном приложении "Интерсвязь. Умный город" на основании пользовательского соглашения. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание системы видеонаблюдения, принадлежащей ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Вопрос № 13.** Поручить ООО «Жилкомсервис» заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

**Вопрос № 14.** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

**Вопрос № 1.** Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сенкевич [REDACTED] собственника кв.44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников – Сенкевич [REDACTED] кв. № 44

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников – Сенкевич [REDACTED] кв. № 44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 2.** Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сенкевич [REDACTED] собственника кв.44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Звездина [REDACTED] кв. № 10

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Звездина [REDACTED] кв. № 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 3.** О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников; правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом совершения действий от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 4.** Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 5.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме



протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 10.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Златоуст», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 11.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 12.** Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить систему видеонаблюдения:

(1 (одну) видекамеру на фасаде МКД), принадлежащую ООО «Интерсвязь-Златоуст», для обеспечения доступа жителям МКД к видеoinформации в текущем режиме и видеоархиву сроком до 7 суток. Доступ к видеoinформации предоставляется в мобильном приложении "Интерсвязь. Умный город" на основании пользовательского соглашения. Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на обслуживание системы видеонаблюдения, принадлежащей ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 13.** Поручить ООО "Жилкомсервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Развитие" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Жилкомсервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Златоуст» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0



оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.  
РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Златоуст» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Златоуст» и электроснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 6.** Прекратить отношения с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» с даты составления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП «Хазова Т.Ю.» с даты составления протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 7.** Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП «Хазова Т.Ю.» на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП «Хазова Т.Ю.» на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Утвердить замену организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с ИП «Хазова Т.Ю.» на ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 8.** Обязать домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

РЕШИЛИ: Обязать домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» снять с входных дверей подъездов многоквартирного дома, обслуживаемое данной домофонной компанией оборудование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

**Вопрос № 9.** Уведомить домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, д.33, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, д.33, на дату составления протокола собрания, уполномочить ООО «Интерсвязь-Златоуст» совершить действия по направлению уведомлений в домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от услуг и необходимости снять домофонное оборудование.

РЕШИЛИ: Уведомить домофонную компанию ИП «Хазова Т.Ю.» об отказе от ее услуг и необходимости снять домофонное оборудование, размещенное на входных дверях подъездов по адресу: г.Миасс, пр-кт Макеева, д.33, на дату составления

**Вопрос № 14.** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО «Интерсвязь-Златоуст».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Златоуст».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО «Интерсвязь-Златоуст».

**Приложения к протоколу** внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4
- 5\*) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО «Интерсвязь-Златоуст») — Приложение № 5

Председатель собрания:

Сенкевич

Секретарь собрания

Звездина

*Сенкевич*  
*Звездина*

