

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, пр. Макеева, 33.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

09 марта 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Сенкевич [REDACTED] собственник кв.№ 44.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2508,10 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2129,2 м<sup>2</sup>, что составляет 84,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сенкевич [REDACTED]	ЗА- <u>2129,2 — 84,89</u> % ПРОТИВ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Звездину [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сенкевич [REDACTED]	

	Звездину [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт подвальных помещений	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 09 марта 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт подвальных помещений в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 276596 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 24 коп.	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2023г.	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Сенкевич [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 276596,24 руб.	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 2129,2 — 84,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 33 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 8 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

(Сенкевич [REDACTED])

(Звездин [REDACTED])

(Сенкевич [REDACTED])

(Звездин [REDACTED])