

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, пр. Макеева, 31а.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

3 июля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Логинова [REDACTED] собственник кв.№ 61.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4831,5 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3364,2 м<sup>2</sup>, что составляет 69,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Логинову [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Меденцеву [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	Логинову [REDACTED] Меденцев [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт крыши. 2. частичный капитальный ремонт фасада 3. частичный капитальный ремонт фасада 4. частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных окон и входных дверей в подъездах)	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 03 июля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2448979 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 03 коп. 2. локальную смету от 03 июля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 250109 (двести пятьдесят тысяч сто девять) руб. 76 коп. 3. локальную смету от 03 июля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 471059 (четырееста семьдесят одна тысяча пятьдесят девять) руб. 00 коп. 4. локальную смету от 03 июля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных окон и входных дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 830496 (восемьсот тридцать тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 00 коп.	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 30 сентября 2024г.	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Логинову Екатерину Викторовну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 2448979,03 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 250109,76 руб. 3) ООО "СтройСтатус" на сумму 471059,00 руб. 4) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 830496 руб.	ЗА- 3364,2 — 69,63 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 31а по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 19 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*Логина*

(Логинава)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Меденце*

(Меденцева)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

*Логина*  
*Меденце*

(Логинава)

(Меденцева)

