

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 2, проводимом в форме заочного голосования в период с 03.06.2023 г. по 16.06.2023 г.

16.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 03.06.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 2, кв. 1.

Дата составления протокола: 16.06.2023г.

Инициатор Общего собрания: Суворова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №1 (право собственности зарегистрировано: № 7 [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 2, кв. 1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2788,5 кв.м.;

общее количество голосов: 2788,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2371,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,04;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 42.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - размещение на стене многоквартирного дома согласно проекта приточно-вытяжной вентиляции (стадия РД-15.12.6165-ОВ) из нежилого помещения №2 по пр. Макеева, 2.

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пр. Макеева Суворову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Зенчева [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пр. Макеева Суворову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Зенчев [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,9	86,24	231,3	9,75	95,1	4,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение порядка использования общего имущества многоквартирного дома - размещение на стене многоквартирного дома согласно проекта приточно-вытяжной вентиляции (стадия РД-15.12.6165-ОВ) из нежилого помещения №2 по пр. Макеева, 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - разместить на стене многоквартирного дома согласно проекта приточно-вытяжной вентиляции (стадия РД-15.12.6165-ОВ) из нежилого помещения №2 по пр. Макеева, 2, находящегося в аренде у ИП Зенчева А.С. по договору аренды от 01.05.2023г. В случае расторжения договора аренды, арендатор обязуется демонтировать указанную приточно-вытяжную вентиляцию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома - разместить на стене многоквартирного дома согласно проекта приточно-вытяжной вентиляции (стадия РД-15.12.6165-ОВ) из нежилого помещения №2 по пр. Макеева, 2, находящегося в аренде у ИП Зенчева А.С. по договору аренды от 01.05.2023г. В случае расторжения договора аренды, арендатор обязуется демонтировать указанную приточно-вытяжную вентиляцию.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1897,8	68,06	473,5	16,98	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Суворову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Суворову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1880,6	67,44	231,3	8,29	259,4	9,3

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 42л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Суворова [REDACTED]	16.06.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Зенчева [REDACTED]	16.06.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Суворова [REDACTED]	16.06.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Зенчева [REDACTED]	16.06.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)