

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.07.2024 г. по 28.07.2024 г.

30.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 15.07.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.07.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

Дата составления протокола: 30.07.2024г.

Инициатор Общего собрания: Дорофеева [REDACTED] собственник кв. №14 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2452,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2452,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2073,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 84,55.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Принятие решения о целевом назначении ежемесячных арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2073,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву Валентину Петровну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №29 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кравцев [REDACTED] кв. 17
- Дорофеева [REDACTED] в. 14
- Соболева [REDACTED] кв. 26
- Дрязгова [REDACTED]
- Петров [REDACTED] в. 29
- Позднякова [REDACTED] 32

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Дорофееву [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2073,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №29 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кравцев [REDACTED]
- Дорофеева [REDACTED]
- Соболева [REDACTED]
- Дрязгова [REDACTED]
- Петров [REDACTED]
- Позднякова [REDACTED]

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Дорофееву [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2073,3	84,55	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о целевом назначении ежемесячных арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о целевом назначении арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа" на текущий ремонт, кроме 15000 руб., которые направляются на оплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2073,3	100	0	0	0	0

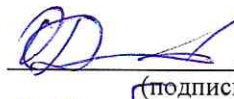
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о целевом назначении арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа" на текущий ремонт, кроме 15000 руб., которые направляются на оплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

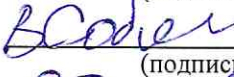
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общ. [redacted] на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД [redacted] экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

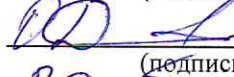
Дорофеев [redacted] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

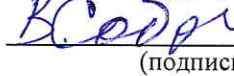

(подпись)

Соболев [redacted] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Дорофеев [redacted] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

Соболев [redacted] 07.2024
(Ф. И. О.) (дата)

