

# ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, проводимом в форме заочного голосования в период с 11.06.2022 г. по 21.06.2022 г.**

22.06.2022г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 11.06.2022 г. в 16 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 21.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений:** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

**Дата составления протокола:** 22.06.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Дорофеева [REDACTED] собственник кв. №14 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2452,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2452,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2022,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 82,48.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** О внесении платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 29

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] секретарем собрания Соболеву [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] секретарем собрания Соболеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Согласование проведения работ по закрытию мусорных люков в подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъезде дома №29 по пр. Макеева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1705,1	69,54	256,7	10,47	60,7	2,48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать проведение работ по закрытию (консервации) мусорных люков в подъезде дома №29 по пр. Макеева и производить выброс мусора в баки на мусорной стоянке.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О внесении платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 29

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) расходы на коммунальные расходы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения / помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме - с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения / помещения, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1993,8	98,58	0	0	0	0	28,7	1,42

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 21



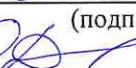
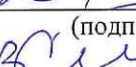
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) расходы на коммунальные расходы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения / помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме - с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения / помещения, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

1) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 67 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Дорофеева	22.06.2022
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Соболева	22.06.2022
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Дорофеева	22.06.2022
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Соболева	22.06.2022
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)