

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, проводимом в форме заочного голосования в период с 05.04.2022 г. по 18.04.2022 г.**

19 апреля 2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 05.04.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

**Дата составления протокола:** 19.04.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Дорофеева [REDACTED] собственник кв. №14 (право собственности зарегистрировано [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2452,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2452,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1848,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,4.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Принятие решения о целевом назначении ежемесячных арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа".

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**Вопрос №6.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Дорофееву [REDACTED], Соболеву [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,9	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Дорофееву [REDACTED] Соболеву [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №29 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кравцев [REDACTED] кв. 17
- Дорофеева [REDACTED] кв. 14
- Соболева [REDACTED] кв. 26
- Син [REDACTED] кв. 28
- Петров [REDACTED] кв. 29
- Позднякова [REDACTED] кв. 32

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Дорофееву [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,9	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №29 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Кравцев [REDACTED] кв. 17
- Дорофеева [REDACTED] кв. 14
- Соболева [REDACTED] кв. 26
- Син [REDACTED] кв. 28
- Петров [REDACTED] кв. 29
- Позднякова [REDACTED] кв. 32

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Дорофееву [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-



хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1848,9	75,4	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения о целевом назначении ежемесячных арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о целевом назначении арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа" на текущий ремонт, кроме 5400 руб., которые направляются на оплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1817,1	98,28	31,8	1,72	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о целевом назначении арендных платежей, поступающих от ООО "Скат-Медиа" на текущий ремонт, кроме 5400 руб., которые направляются на оплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 01.05.2022г. в размере 16,16 рублей, а также размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1817,1	98,28	31,8	1,72	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 01.05.2022г. в размере 16,16 рублей, а также размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.



**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Дорощееву Ольгу Николаевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,9	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Дорощееву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**





"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1848,9	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 62 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		[REDACTED]	Дорощеева	19.04.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		[REDACTED]	Соболева	19.04.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		[REDACTED]	Дорощеева	19.04.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		[REDACTED]	Соболева	19.04.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)