

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

15.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.02.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. 14.

Дата составления протокола: 15.02.2024г.

Инициатор Общего собрания: Дорофеева [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д. 29, кв. [REDACTED]

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2452,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2452,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2000,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 81,58.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Изменение условий договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО "Скат-Медиа", в части увеличения размера арендной платы. Предоставление права директору ООО "ЖилКомСервис" Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений многоквартирного дома дополнительного соглашения к договору аренды либо расторжение договора аренды.

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Дорофееву О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева Дорофееву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соболеву [REDACTED] сделать их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение условий договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО "Скат-Медиа", в части увеличения размера арендной платы. Предоставление права директору ООО "ЖилКомСервис" Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений многоквартирного дома дополнительного соглашения к договору аренды либо расторжение договора аренды.

СЛУШАЛИ: Дорофееву О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить условия договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО "Скат-Медиа", п. 7.1 договора аренды с 01.03.2024г. изложить в редакции "Плата за пользование объектом составляет 25000 рублей в месяц без НДС." В случае отказа арендатора от заключения дополнительного соглашения к договору, данный договор аренды подлежит расторжению с последующим демонтажом оборудования и восстановлением арендованного объекта - крыши до первоначального состояния. Предоставить право директору ООО "ЖилКомСервис" Кандыба Г.Н. заключить с 01.03.2024г. и подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома дополнительное соглашение к договору аренды, а в случае отказа арендатора от заключения дополнительного соглашения, расторгнуть с ООО "Скат-Медиа" договор аренды общего имущества МКД - крыши с 01.03.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить условия договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключенного с ООО "Скат-Медиа", п. 7.1 договора аренды с 01.03.2024г. изложить в редакции "Плата за пользование объектом составляет 25000 рублей в месяц без НДС." В случае отказа арендатора от заключения дополнительного соглашения к договору, данный договор аренды подлежит расторжению с последующим демонтажом оборудования и восстановлением арендованного объекта - крыши до первоначального состояния. Предоставить право директору ООО "ЖилКомСервис" Кандыба Г.Н. заключить с 01.03.2024г. и подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома дополнительное соглашение к договору аренды, а в случае отказа арендатора от заключения дополнительного соглашения, расторгнуть с ООО "Скат-Медиа" договор аренды общего имущества МКД - крыши с 01.03.2024г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Дорофееву [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.03.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,46 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,26 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб.
- плата по уборке лестничных клеток в размере 1,20 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1971,1	98,54	29,3	1,46	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.03.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,46 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 16,26 руб.,

- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб.
- плата по уборке лестничных клеток в размере 1,20 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

СЛУШАЛИ: Дорофеев [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Дорофееву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Дорофееву Ольгу Николаевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 62л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] (подпись) — Дорофеев [REDACTED] 15.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] (подпись) — Соболев [REDACTED] 15.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] (подпись) — Дорофеев [REDACTED] 15.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

[REDACTED] (подпись) — Соболев [REDACTED] 15.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

