

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 28, проводимом в форме заочного голосования в период с 16.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

01.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 16.07.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.28, кв. 54.

Дата составления протокола: 01.08.2022г.

Инициатор Общего собрания: Филатов [REDACTED] собственник кв. №54 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.28, кв. 54.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3227,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3227,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2198,37;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,12.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева Филатова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева Филатова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №28 по пр. Макеева.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2198,37	68,12	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №28 по пр. Макеева.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 16.07.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 92391 (девятьюстами девятью тысячами триста девятью руб. 60 коп).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 16.07.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 92391 (девятьюстами девятью тысячами триста девятью руб. 60 коп).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2022г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытым в ПАО "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2198,37	68,12	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED], открытым в ПАО "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Филатова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Филатова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к [REDACTED]).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к [REDACTED]).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "Строительные конструкции" на сумму 92391,60 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,37	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "Строительные конструкции" на сумму 92391,60 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

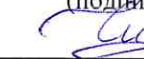
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 75 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

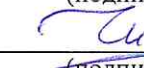
 / [REDACTED] / Филатов [REDACTED] 01.08.2022
(подпи (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / [REDACTED] / Чижиков [REDACTED] 01.08.2022
(подпи (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / [REDACTED] / Филатов [REDACTED] 01.08.2022
(подпи (Ф. И. О.) (дата)

 / [REDACTED] / Чижиков [REDACTED] 01.08.2022
(подпи (Ф. И. О.) (дата)