

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 28, проводимом в форме заочного голосования в период с 19.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

01.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 19.05.2023 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.28, кв. 54.

Дата составления протокола: 01.06.2023г.

Инициатор Общего собрания: Филатов [REDACTED] собственник кв. №54 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.28, кв. 54.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3227,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3227,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2372,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,52.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева Филатова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2372,63	00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по пр. Макеева Филатова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чижикову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.06.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 15,37 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 11,51 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 2,91 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2256,03	95,09	86	3,62	0	0	30,6	1,29

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.06.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 15,37 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 11,51 руб.,
- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 2,91 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 78л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

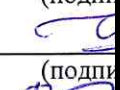
Филатов

(Ф. И. О.)

01.06.2023

(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

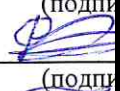
Чижиков

(Ф. И. О.)

01.06.2023

(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Филатов

(Ф. И. О.)

01.06.2023

(дата)

  
(подпись)

Чижиков

(Ф. И. О.)

01.06.2023

(дата)