

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 27, проводимом в форме заочного голосования в период с 25.04.2022 г. по 10.05.2022 г.

11.05.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 25.04.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д. 27, кв. 23.

Дата составления протокола: 11.05.2022г.

Инициатор Общего собрания: Жаркова [REDACTED] собственник кв. №23 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д. 27, кв. 23.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4587,4 кв.м.;

общее количество голосов: 4587,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2765,75;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,29.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева Жаркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шайнурову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644,55	95,62	68,15	2,46	53,05	1,92

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева Жаркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шайнурову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №27 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шайнурова [REDACTED] кв. 14,
- Коротков [REDACTED] кв. 16,
- Собакинский [REDACTED] кв. 22,
- Жаркова [REDACTED] кв. 23,
- Иванова [REDACTED] кв. 61,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Жаркову [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2644,55	95,62	68,15	2,46	53,05	1,92

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №27 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шайнурова [REDACTED] кв. 14,
- Коротков [REDACTED] кв. 16,
- Собакинский [REDACTED] кв. 22,
- Жаркова [REDACTED] кв. 23,
- Иванова [REDACTED] кв. 61,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Жаркову [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2628,05	57,29	114,95	2,51	22,75	0,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.05.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 80 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2361,85	85,4	135,28	4,89	268,62	9,71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.05.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 80 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 107л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

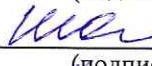
Жарко

05.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

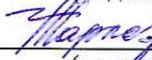
Шайнуров

05.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

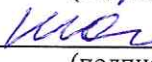
  
(подпись)

Жарко

05.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

  
(подпись)

Шайнуров

05.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

