

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 27, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.02.2023 г. по 28.02.2023 г.

10.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.02.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 27.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 27, кв. 23.

Дата составления протокола: 10.03.2023г.

Инициатор Общего собрания: Жаркова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №23 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4437,5 кв.м.;

общее количество голосов: 4437,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2344,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,82

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Жаркову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева Жаркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шайнурову Татьяну Анатольевну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Макеева Жаркову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шайнурову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258,1	96,33	42,9	1,83	43,1	1,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Жаркову [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 14.02.2023г. и их стоимость 1055611 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 40 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 22,24 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 21,29 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 14.02.2023г. и их стоимость 1055611 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 40 коп.

Утвердить с 01.03.2023г. по 28.02.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 22,24 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 21,29 руб.
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.


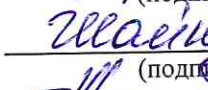
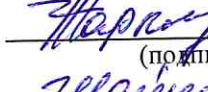

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2083,6	88,89	130,9	5,58	86,7	3,7	42,9	1,83

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 119; 119

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 82л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	Жарков [REDACTED] (Ф. И. О.)	10.03.2023 (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	Шайнуров [REDACTED] (Ф. И. О.)	10.03.2023 (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Жарков [REDACTED] (Ф. И. О.)	10.03.2023 (дата)
	 (подпись)	Шайнуров [REDACTED] (Ф. И. О.)	10.03.2023 (дата)