

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 24, проводимом в форме заочного голосования в период с 02.01.2024 г. по 20.01.2024 г.

30.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 24.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.01.2024 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 24, кв. 43.

Дата составления протокола: 30.01.2024г.

Инициатор Общего собрания: Фокина [REDACTED] собственник кв. №43 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 24.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4843,4 кв.м.;

общее количество голосов: 4843,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2674,77;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,22.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Макеева Фокину [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Капран [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2492,3	93,18	118,7	4,44	63,77	2,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Макеева Фокину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Капран [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,01 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,06 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб. по факту оказания услуг,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1571,7	58,76	718,8	26,87	239,46	8,95	144,81	5,41

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 40; 40; 43; 47; 47; 47; 48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,01 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,06 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 2,00 руб. по факту оказания услуг,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 89л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



(подпи

/

Фоки

0.01.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпи

/

Капр

0.01.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпи

/

Фоки

0.01.2024

(Ф. И. О.)

(дата)



(подпи

/

Капр

0.01.2024

(Ф. И. О.)

(дата)