

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Макеева, 24.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

19 сентября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Фокина [REDACTED] собственник кв.№ 43.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4843,4 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3341,6 м², что составляет 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фокину [REDACTED]	ЗА- _____ 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %

	(Ф.И.О. полностью)	
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Капран ██████████ (Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Фокину ██████████ (Ф.И.О. полностью) Капран ██████████ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (установка дверей в подъезде). 2. капитальный ремонт фасада.	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 19 сентября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (установка дверей в подъезде) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 457800 (четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот) руб. 2. локальную смету от 19 сентября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 449773 (четыреста сорок девять тысяч семьсот семьдесят три) руб. 82 коп.	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2022г.	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № ██████████ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Фокину ██████████ полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3341,6 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного	ЗА- 3341,6 — 68,99 %

	<p>подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ООО «СтройСтатус» на сумму 449773,82руб.</p> <p>2) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 457800 руб.</p>	<p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
10.	<p>Определить уполномоченное лицо Фокину Розу Николаевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.</p>	<p>ЗА- _____ 3341,6 — 68,99 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
11	<p>Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде</p>	<p>ЗА- _____ 3341,6 — 68,99 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 15 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (установка дверей в подъезд) в многоквартирном доме №24 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №24 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания _____

Роза

(Фокина _____)

Секретарь общего собрания _____

Ка

(Капран _____)

Члены счетной комиссии общего собрания _____

(Фокина _____)

Ка

(Капран _____)

