

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Макеева, 23.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

24 апреля 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Кочешов [redacted] собственник кв.№ 78.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4893,80 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4221,15 м², что составляет 86,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кочешов [redacted] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мороз [redacted] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Кочешова [redacted] Мороз [redacted]	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада. 2. Частичный капитальный ремонт фасада (утепление фасада)	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 24 апреля 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 285842 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок два) руб. 05 коп. 2. локальную смету от 24 апреля 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (утепление фасада) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 3300000 (три миллиона триста тысяч) руб.	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
7.	Определить Кочешова _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: - ООО «СтройСтатус» на сумму 285842,05 руб. - ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 3300000 руб.	ЗА- _____ 4129,65 — 84,49 % ПРОТИВ _____ 91,5 – 1,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 18 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

_____ (Кочешо
_____ (Морд
_____ (Кочешо
_____ (Морд