

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 23, проводимом в форме заочного голосования в период с 07.11.2022 г. по 18.11.2022 г.**

18.11.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, пр. Макеева, 23.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 07.11.2022 г. в 17 ч. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.11.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, пр. Макеева, 23, кв. 78.

**Дата составления протокола:** 18.11.2022г.

**Инициатор Общего собрания:** Кочешов [REDACTED] собственник помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, пр. Макеева, 23.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4893,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4893,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3016,72;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,64.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №5.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева Кочешова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мороз [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева Кочешова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мороз [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3016,72	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №23 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED] в. 25,
- Ямолетдинов [REDACTED] кв. 51,
- Кочешов [REDACTED] кв. 78,
- Мороз [REDACTED] в. 79,
- Халилин [REDACTED] кв. 81

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кочешова [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №23 по пр. Макеева Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Константинов [REDACTED] кв. 25,
- Ямолетдинов [REDACTED] кв. 51,
- Кочешов [REDACTED] кв. 78,
- Мороз [REDACTED] кв. 79,
- Халилин [REDACTED] кв. 81

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кочешова [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,12	98,26	0	0	52,6	1,74

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3016,72	61,64	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Кочешова Владимира Николаевича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Кочешова Владимира Николаевича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2962,82	60,54	0	0	53,9	1,1

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева по статье «Совет дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.11.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 90 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.11.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 23 по пр. Макеева по статье «Совет дома», в размере 90 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2910,92	96,49	53,7	1,78	52,1	1,73

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3016,72	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 89л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	<i>Кочешко</i> (подпись)	/	Кочешко	8.11.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	<i>В. М. Морозов</i> (подпись)	/	Морозов	8.11.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<i>Кочешко</i> (подпись)	/	Кочешко	8.11.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)
	<i>В. М. Морозов</i> (подпись)	/	Морозов	8.11.2022
			(Ф. И. О.)	(дата)