

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 20, проводимом в форме заочного голосования в период с 09.01.2023 г. по 22.01.2023 г.

23.01.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 09.01.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, 20, кв. 29.

Дата составления протокола: 23.01.2023г.

Инициатор Общего собрания: [REDACTED] собственник помещения (кв.) №29 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 20, кв. [REDACTED]

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1936,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1936,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1444,28;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,57.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева Бородину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Скворцову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева Бородину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Скворцову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1393,18	96,46	0	0	51,1	3,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт подвальных помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт подвальных помещений

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 30.11.2022г. расходов на капитальный ремонт подвальных помещений в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 456334 (четыреста пятьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре) руб. 43 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 30.11.2022г. расходов на капитальный ремонт подвальных помещений в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 456334 (четыреста пятьдесят шесть тысяч триста тридцать четыре) руб. 43 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Бородину Валентину Петровну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Бородину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1393,18	96,46	51,1	3,54	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с на сумму 456334,43 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с на сумму 456334,43 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,56	95,73	51,1	3,54	10,62	0,74

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Бородину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

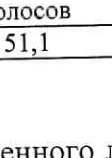

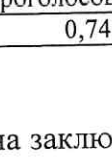
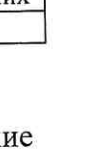
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Бородину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1393,18	71,93	51,1	2,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 4 [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:		/	Бородин	01.2023
	(подписи)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Скворцо	01.2023
	(подписи)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Бородин	01.2023
	(подписи)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Скворцо	01.2023
	(подписи)		(Ф. И. О.)	(дата)