

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 20, проводимом в форме заочного голосования в период с 24.06.2024 г. по 29.06.2024 г.

01.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 24.06.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.06.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 6.

Дата составления протокола: 01.07.2024г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖилКомСервис" ОГРН №1077415006151, ИНН №7415058346.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, 20.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1936,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1936,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1387,13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,62

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева Бородину [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Скворцову [REDACTED] [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Макеева Бородину [REDACTED] [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Скворцову [REDACTED] [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271,53	91,67	115,6	8,33	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.06.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 13,98 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.,
- содержание лифта в размере 4,75 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.06.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":





- плата за содержание жилого помещения в размере 13,98 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.,
- содержание лифта в размере 4,75 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1271,53	91,67	115,6	8,33	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 46л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Бороди	01.07.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Скворцо	01.07.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Бороди	01.07.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Скворцо	01.07.2024
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)