

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.10.2023 г. по 07.11.2023 г.

17.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Луначарского, 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.10.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Луначарского, 8.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Луначарского, 8, кв. 60.

Дата составления протокола: 17.11.2023г.

Инициатор Общего собрания: Долинин [REDACTED] собственник кв. №60 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Луначарского, 8.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4064,2 кв.м.;

общее количество голосов: 4064,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2275,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского по статье «Совет дома».

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №6.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского Долинина [REDACTED] избрать секретарем [REDACTED]



общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сулейманову [REDACTED] [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,88	94,82	66,6	2,93	51,37	2,26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского Долинина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сулейманову Санию Ромазановну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №8 по ул. Луначарского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Голенкова [REDACTED] на, кв. 18,
- Сулейманова [REDACTED] в. 44,
- Дегтянников [REDACTED], кв. 51,
- Долинин [REDACTED] кв. 60.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Долинина [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1980,7	87,03	126,18	5,54	168,97	7,42

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №8 по ул. Луначарского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Голенкова [REDACTED] в. 18,
- Сулейманова [REDACTED] а, кв. 44,
- Дегтянников [REDACTED] 51,
- Долинин [REDACTED] 60.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Долинина [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний [REDACTED]



Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2089,52	91,81	59,58	2,62	126,75	5,57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского по статье «Совет дома».

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского по статье «Совет дома», в размере 3 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1787,75	78,55	198,8	8,74	289,3	12,71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 8 по ул. Луначарского по статье «Совет дома», в размере 3 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Долинина [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,4	86,32	193,18	8,49	118,27	5,2

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Долинина Андрея Петровича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.11.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 21,65 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,90 руб. (в том числе текущий ремонт 2 руб.)
- содержание лифта - 4,75 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1572,87	69,11	429,88	18,89	238,6	10,48	34,5	1,52

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.11.2023г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 21,65 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,90 руб. (в том числе текущий ремонт 2 руб.)
- содержание лифта - 4,75 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников МКД и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования

**СЛУШАЛИ:** Долинина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников МКД и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,35	98,48	0	0	34,5	1,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников МКД и решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД: 1л. в 1 экз.


**Председатель общего собрания:**

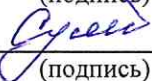
  
(подпись) \_\_\_\_\_ Долинина [REDACTED] 11.2023  
(Ф. И. О.) \_\_\_\_\_ (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Сулейманова [REDACTED] 11.2023  
(Ф. И. О.) \_\_\_\_\_ (дата)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Долинина [REDACTED] 11.2023  
(Ф. И. О.) \_\_\_\_\_ (дата)

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Сулейманова [REDACTED] 11.2023  
(Ф. И. О.) \_\_\_\_\_ (дата)