

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Луначарского, д. 18

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

26 марта 2024г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Ащеулова [REDACTED] собственник кв.№ 4.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1630,2м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1117,06 м<sup>2</sup>, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ащеулову [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Колмогорову [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Ащеулову [REDACTED] Колмогорову [REDACTED]	ЗА- 1117,06 — 68,52 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт крыши 2. частичный капитальный ремонт фасада	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: - локальную смету от 26.03.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 526538 (пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 22 коп. - локальную смету от 26.03.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 318536 (триста восемнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 88 коп.	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2024г.	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № ██████████ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить Ащеулову ██████████ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>1117.06 — 68.52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: - ООО «СтройСтатус» на сумму 526538,22 руб. - ООО «СтройСтатус» на сумму 318536,88 руб.	ЗА- <u>1117,06 — 68,52</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
----	---	--


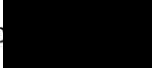
Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 4 листах


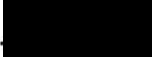
Председатель общего собрания


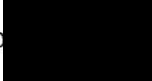
 \_\_\_\_\_ (Ащеулова )

Секретарь общего собрания

 \_\_\_\_\_ (Колмогоро )

Члены счетной комиссии общего собрания

 \_\_\_\_\_ (Ащеулова А. )

 \_\_\_\_\_ (Колмогоро )

