

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, д. 16, проводимом в форме заочного голосования в период с 27.10.2023 г. по 03.11.2023 г.

г Миасс

07.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Луначарского, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 27.10.2023 г. 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 03.11.2023 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Луначарского, д. 16, кв. 8.

Дата составления протокола: 07.11.2023 г.

Инициатор общего собрания: Александрова [REDACTED] собственник помещения кв. 8 (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Луначарского, д. 16.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1633.4 кв.м.;

общее количество голосов: 1633.4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1469.72;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 89.98.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделения его полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

Вопрос №8. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №9. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Луначарского Александрову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Петухову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Луначарского Александрову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Петухову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469.72	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луначарского, д.16, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луначарского, д.16, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1469.72	89.98	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета,

начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета- ООО "ЖилКомСервис". Принять решение о поручении ООО "ЖилКомСервис" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО "ЖилКомСервис"- Кандыба Геннадия Николаевича, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1469.72	89.98	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1469.72	89.98	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделения его полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Александрову [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луначарского, д.16 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Александрову [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Луначарского, д.16 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях,

фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469.72	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469.72	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчёта".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖилКомСервис" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469.72	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Александрову [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Александрову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1469.72	89.98	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

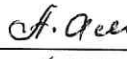
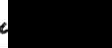
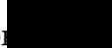

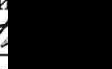
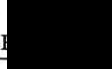
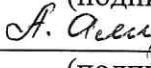
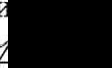
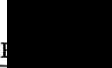

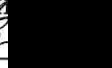
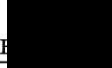
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469.72	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 62л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:			Александров		07.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:			Петухов		07.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:			Александров		07.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
			Петухов		07.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)

