

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, ул. Луначарского, д. 10

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

«05» июля 2022г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Тулгаев [REDACTED] собственник кв.№ 36.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3949,60 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3134,76 м², что составляет 79,37% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тулгаева [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 3134,76 — 79,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников	

	помещений в многоквартирном доме: Кожевникову _____ <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Тулгаева _____ Кожевникову _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>3134,76 — 79,37</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт крыши 2. капитальный ремонт инженерных систем водоотведения 3. капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) 4. капитальный ремонт фасада	ЗА- <u>3134,76 — 79,37</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 05.07.2022г. расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 879181 (восемьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят один) руб. 00 коп. 2. локальную смету от 05.07.2022г. расходов на капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 280000 (двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. 3. локальную смету от 05.07.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 434900 (четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп. 4. локальную смету от 05.07.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 674328 (шестьсот семьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) руб. 00 коп.	ЗА- <u>3134,76 — 79,37</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2022г.</u>	ЗА- <u>3134,76 — 79,37</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей	ЗА- <u>3134,76 — 79,37</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

	организации ООО «ЖилКомСервис».	
7.	Определить Тулгаева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3134,76 — 79,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- 3134,76 — 79,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 879181 руб. 2) ООО «ПЭК» на сумму 280000 руб. 3) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 434900 руб. 4) ООО «СтройСтатус» на сумму 674328 руб.	ЗА- 3134,76 — 79,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 3134,76 — 79,37 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, в 1 экз. на 11 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, в 1 экз. на 2 листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, в 1 экз. на 2 листах.
5. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, в 1 экз. на 14 листах.

Председатель общего собрания

 (Тулгаев [REDACTED])

Секретарь общего собрания

 (Кожевников [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

 (Тулгаев [REDACTED])

 (Кожевников [REDACTED])

