

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 96 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

20 мая 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Ильина [REDACTED] собственник кв.№ 78.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4867,20 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3827,49 м², что составляет 78,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Ильину</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Косолапову</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Ильину</u> [REDACTED] <u>Косолапову</u> [REDACTED]	ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. частичный капитальный ремонт фасада 2. частичный капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) 	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 20 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 212675 (двести двенадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. - локальную смету от 20 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (утепление торцевых стен) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2015617 (два миллиона пятнадцать тысяч шестьсот семнадцать) руб. 53 коп. 	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.</p>	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
7.	<p>Определить Ильину _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 212675 руб. 2) ООО «СтанДарт» на сумму 2015617,53 руб. 	<p>ЗА- _____ 3545,79 — 72,85 % ПРОТИВ _____ 153,7 — 3,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 128,03 — 2,63 %</p>

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9б по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 15 л.

Председатель общего собрания _____ (Ильина _____)

Секретарь общего собрания _____ (Косолапов _____)

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Ильина _____)

_____ (Косолапов _____)