

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 9Б, проводимом в форме заочного голосования в период с 08.04.2022 г. по 18.04.2022 г.

г. Миасс

19.04.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 9Б.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 08.04.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 9Б, кв. 15.

**Дата составления протокола:** 19.04.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Гордая [REDACTED] собственник кв. №15 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 9Б, кв. 15.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4867,2 кв.м.;

общее количество голосов: 4867,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3806,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Ильмен-Тау Гордую [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шубареву [REDACTED], избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Черникова [REDACTED] Каказей [REDACTED]  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3504,2	92,06	251,5	6,61	0	0	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Ильмен-Тау Гордую [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шубареву [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Черникова [REDACTED] Каказей [REDACTED]  
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество тво голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
3400,8	69,87	302,2	6,21	52,7	1,08	50,5	1,04

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3350,1	88,02	352,9	9,27	52,7	1,38	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету от 25.03.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 739742 (семьсот тридцать девять тысяч семьсот сорок два) руб. 60 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2963,2	77,85	469,4	12,33	323,1	8,49	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить локальную смету от 25.03.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 739742 (семьсот тридцать девять тысяч семьсот сорок два) руб. 60 коп.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3297,9	86,65	405,1	10,64	52,7	1,38	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2022г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытым в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов
3297,9	67,76	352,9	7,25	104,9	2,15	50,5	1,04

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытым в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Гордую [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3350,5	88,03	302,2	7,94	103	2,7	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Гордую [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED])

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3316,2	87,13	354,4	9,31	85,1	2,23	50,5	1,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED])

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "Стандарт" на сумму 739742,60 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3034,1	79,71	469,4	12,33	252,2	6,63	50,5	1,33

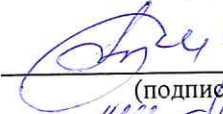
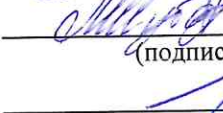
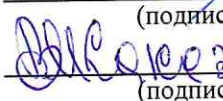

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "Стандарт" на сумму 739742,60 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 107 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

	[REDACTED]	Горда	19.04.2022
(подпись)	[REDACTED]	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Шубарева	19.04.2022
(подпись)	[REDACTED]	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Чернико	19.04.2022
(подпись)	[REDACTED]	(Ф. И. О.)	(дата)
	[REDACTED]	Каказей	19.04.2022
(подпись)	[REDACTED]	(Ф. И. О.)	(дата)