

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 9б .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

18 октября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Ильина [REDACTED] собственник кв.№ 78.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4867,20 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3658,20 м², что составляет 75,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ильину [REDACTED] (Ф.И.О. полностью)	ЗА- _____ 3348,5 — 68,8 % ПРОТИВ _____ 309,7 - 6,36 %

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Косолапову [REDACTED]</u> <i>Ф.И.О. полностью)</i>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Ильин [REDACTED]</u> <u>Косолапову [REDACTED]</u>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена входных дверей в подъездах)	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить локальную смету от 18 октября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена входных дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 434400 (четыреста тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 30 июня 2023г.</u>	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить <u>Ильину [REDACTED]</u> уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>3348,5 — 68,8</u> % ПРОТИВ <u>309,7 - 6,36</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 434400 руб.	ЗА- <u>3036,7 - 62,39</u> % ПРОТИВ <u>624,5-12,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9б по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 13 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 9б по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, в 1 экз. на 3 листах.

Председатель общего собрания _____

Ильина

Ильина

Секретарь общего собрания _____

Косолапов

Косолапов

Члены счетной комиссии общего собрания _____

Ильина

Ильина

Косолапов

Косолапов

