

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 9, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.12.2022 г. по 20.12.2022 г.

21.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 10.12.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 9, кв. 42.

Дата составления протокола: 21.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Сучкова [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: [REDACTED] кв.) №42

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 9, кв. 42.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2524,2 кв.м.;

общее количество голосов: 2524,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1471,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,28.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №4.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их полномочий по подсчету голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Ильмен-Тау Сучкову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шишкову Ольгу Рудольфовну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Ильмен-Тау Сучкову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шишкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете №54\*27\*23 и их стоимость 241908 (двести сорок одна тысяча девятьсот восемь) руб. 20 коп. Утвердить с 01.01.2023г. по 31.12.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,76 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,81руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 0,95 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете №54\*27\*23 и их стоимость 241908 (двести сорок одна тысяча девятьсот восемь) руб. 20 коп.

Утвердить с 01.01.2023г. по 31.12.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,76 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,81руб.
- размер платы по обслуживанию ОПУ - 0,95 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Сучкову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Сучкову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1471,1	58,28	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1471,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 57л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

*Сус*



/

Сучкова

21.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

*Шишкова*

/

Шишкова

21.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

*Сус*

/

Сучкова

21.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

*Шишкова*

/

Шишкова

21.12.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

