

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 5а.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

29 февраля 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Сагинбаева [REDACTED] собственник кв.№ 68.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3208,70 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2326,96 м<sup>2</sup>, что составляет 72,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:  Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сагинбаеву [REDACTED]  Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зиганшину [REDACTED]  Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сагинбаеву [REDACTED] Зиганшину [REDACTED]	ЗА- _____ 2326.96 — 72.52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2326.96 — 72.52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %



3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 29 февраля 2023г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 269354 (двести шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 00 коп.	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в Отделении №8597 Сбербанка России на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Сагинбаеву _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Мельников Николай Алексеевич на сумму 269354 руб.	ЗА- _____ 2326,96 — 72,52 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5а по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в 1 листе на 12 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Сагинбаев \_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Зиганшина \_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

(Сагинбаев \_\_\_\_\_)

(Зиганшина \_\_\_\_\_)