

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.5а, проводимом в форме заочного голосования в период с 23.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

03.07.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.5а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 23.06.2023 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.5а, кв. 68.

Дата составления протокола: 03.07.2023г.

Инициатор Общего собрания: Сагинбаева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №68 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.5а.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3208,7 кв.м.;

общее количество голосов: 3208,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1945,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,62;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 68.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов, 1-4й под.) на основании локальной сметы №54\*26\*38 на сумму 502446,59 руб.

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

##### по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Ильмен-Тау Сагинбаеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Зиганшину Ольгу Анатольевну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Ильмен-Тау Сагинбаеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Зиганшину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,3	95,43	88,8	4,57	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов, 1-4й под.) на основании локальной сметы №54\*26\*38 на сумму 502446,59 руб.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов, 1-4й под.) на основании локальной сметы №54\*26\*38 на сумму 502446 (пятьсот две тысячи четыреста сорок шесть) руб. 59 коп.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов, 1-4й под.) на основании локальной сметы №54\*26\*38 на сумму 502446 (пятьсот две тысячи четыреста сорок шесть) руб. 59 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,1	93,21	132	6,79	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.07.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,93 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения и текущий ремонт в размере 17,98 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.07.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 18,93 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения и текущий ремонт в размере 17,98 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,1	93,21	132	6,79	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 68 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

(подпись)

Сагинба

03.07.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**

(подпись)

Зиганши

03.07.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**

(подпись)

Сагинба

03.07.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Зиганши

03.07.2023

(Ф. И. О.)

(дата)