

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 17.

## о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

02 мая 2024 г.

г. Миасс

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Силаева [REDACTED] собственник кв.№ 13.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3303,6 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2391,85 м<sup>2</sup>, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Силаеву [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кононенко [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Силаеву [REDACTED] Кононенко [REDACTED]	ЗА- 2391,85 — 72,4 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичный капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя)</li> <li>- частичный капитальный ремонт фасада (ремонт крылец)</li> <li>- частичный капитальный ремонт фасада (устройство козырьков)</li> </ul>	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальную смету от 02 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 174459 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 44 коп.</li> <li>- локальную смету от 02 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (ремонт крылец) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 118968 (сто восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 81 коп.</li> <li>- локальную смету от 02 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (устройство козырьков) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 323856 (триста двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят шесть) руб. 67 коп.</li> </ul>	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2024г.</u>	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить Силаеву [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием	ЗА- <u>2391.85 — 72.4</u> % ПРОТИВ <u>0</u> %

30% предоплаты: 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 174459,44 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 118968,81 руб. 3) ООО «СтройСтатус» на сумму 323856,67 руб.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
---	------------------

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 17 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Силаев)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Кононов)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

(Силаев)

(Кононов)

