

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 15а

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

27 марта 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Хайрулин [REDACTED] собственник кв.№ 67.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3226,5 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2209,17 м², что составляет 68,47% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Процедурные вопросы:
 - Выбор председателя общего собрания
 - Выбор секретаря общего собрания.
 - Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
- Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
- Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: <u>Хайрулина</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в доме: <u>Тарасенко</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Хайрулин</u> [REDACTED] <u>Тарасенко</u> [REDACTED]	ЗА- 2209,17 — 68,47 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада (замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей)	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: локальную смету от 27.03.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена оконных и дверных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 395260 (триста девяносто пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2023г.</u>	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить Хайрулина [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: <u>1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 395260 руб.</u>	ЗА- <u>2209,17 — 68,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15а по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1-ом на 12 листах

Председатель общего собрания [подпись] Хайрулин [REDACTED]

Секретарь общего собрания [подпись] Тарасенко [REDACTED]

Члены счетной комиссии общего собрания [подпись] (Хайрулин [REDACTED])
[подпись] (Тарасенко [REDACTED])