

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

30 января 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Горяев [REDACTED] собственник кв.№ 23.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3554,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2713,6 м², что составляет 76,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Горяева [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Варнакову [REDACTED]	

		Ф.И.О. полностью)
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Горяева _____ Варнакову _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения. 2. частичный капитальный ремонт фундамента 3. частичный капитальный ремонт фасада 4. частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверных блоков в подъездах на металлические конструкции из алюминиевых профилей)	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 30 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 145773 (сто сорок пять тысяч семьсот семьдесят три) руб. 53 коп. 2. локальную смету от 30 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 202524 (двести две тысячи пятьсот двадцать четыре) руб. 39 коп. 3. локальную смету от 30 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 489031 (четыреста восемьдесят девять тысяч тридцать один) руб. 00 коп. 4. локальную смету от 30 января 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверных блоков в подъездах на металлические конструкции из алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 243500 (двести сорок три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 30 декабря 2023г.	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____	ЗА- 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	
7.	Определить Горяева Виктора Сергеевича уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА-_____ 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА-_____ 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «ЖЭК» на сумму 145773,53 руб. 2) ООО "СтройСтатус" на сумму 202524,39 руб. 3) ООО "СтройСтатус" на сумму 489031 руб. 4) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 243500 руб.	ЗА-_____ 2713,6 — 76,33 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

_____ (Горяев)
 _____ (Варна)
 _____ (Горяев)
 _____ (Варна)

