

ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау,
15, проводимом в форме заочного голосования в период
с 27.01.2023 г. по 10.02.2023 г.

10.02.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 27.01.2023 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
10.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15, кв. 23.

Дата составления протокола: 10.02.2023г.

Инициатор Общего собрания: Горяев [REDACTED] собственник помещения (кв.) №23
(право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3554,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3554,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2802,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,84.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ильмен-Тау Горяева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнакову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ильмен-Тау Горяева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнакову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,5	98,39	45,1	1,61	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 18.01.2023г. и их стоимость 300456 (триста тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 16 коп. Утвердить с 01.02.2023г. по 31.01.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,07 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,07 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 3,70 руб.),

- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов по локальной смете от 18.01.2023г. и их стоимость 300456 (триста тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 16 коп.

Утвердить с 01.02.2023г. по 31.01.2025г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 16,07 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,07 руб. (в т.ч. текущий ремонт общего имущества 3,70 руб.),

- размер платы по обслуживанию ОПУ в размере 1 руб. 00 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2714,6	96,86	88	3,14	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [redacted] экз.

Председатель общего собрания:

[подпись] / [redacted] Горяев 0.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[подпись] / [redacted] Варнаков 0.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[подпись] / [redacted] Горяев 0.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)

[подпись] / [redacted] Варнаков 0.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)