

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 11 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

21 апреля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Малая [REDACTED] собственник кв.№ 71.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3196,3 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2487,2м², что составляет 77,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7% (2/3) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 %

	<p>Малую [REDACTED]</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>Воробьеву [REDACTED]</p> <p>Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:</p> <p>Малую [REDACTED]</p> <p>Воробьева [REDACTED]</p>	<p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
2.	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада. Первый этап. Западный торец</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
4.	<p>Утвердить локальную смету от 21 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (Первый этап. Западный торец) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1350000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
7.	<p>Определить Малую [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>1) ООО "СтанДарт" на сумму 1350000 руб.</p>	<p>ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 _____ %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %</p>

10.	Определить уполномоченное лицо Малую [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
11	Определить место для размещения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — доска для объявлений в подъезде	ЗА- _____ 2487,2 — 77,81 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

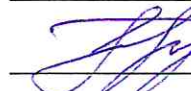
1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания _____



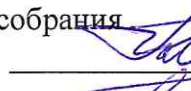
(Малая [REDACTED])

Секретарь общего собрания _____



(Вороб [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания _____



(Малая [REDACTED])



(Вороб [REDACTED])

