

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, 5а.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

05 апреля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Сагинбаева [REDACTED] собственник кв.№ 68.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3208,70 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2213,60 м², что составляет 68,99 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сагинбаеву [REDACTED]	ЗА- _____ 2213,60 — 68,99 % ПРОТИВ _____ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зиганшину [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Сагинбаеву _____ Зиганшину _____	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах). 2. частичный капитальный ремонт фасада. 3. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (канализация) 4. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 05 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных блоков в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1143953 (один миллион сто сорок три тысячи девятьсот пятьдесят три) руб. 00 коп. 2. локальную смету от 05 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 149256 (сто сорок девять тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп. 3. локальную смету от 05 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (канализация) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 327240 (триста двадцать семь тысяч двести сорок) руб. 42 коп. 4. локальную смету от 05 апреля 2023г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 948371 (девятьсот сорок восемь тысяч триста семьдесят один) руб. 18 коп.	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 марта 2024г.	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в Отделении №8597 Сбербанка России на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Сагинбаеву _____ полномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать	ЗА- 2213.60 — 68.99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

	соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2213,60 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 1143953 руб. 2) ООО «СтройСтатус» на сумму 149256 руб. 3) ООО "ПЭК" на сумму 327240,42 руб. 4) ООО "ПЭК" на сумму 948371,18 руб.	ЗА- 2213,60 — 68,99 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

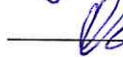
1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5а по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 12 листах.

Председатель общего собрания



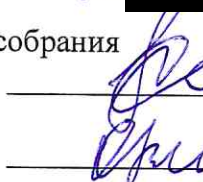
(Сагинбаев)

Секретарь общего собрания



(Зиганшин)

Члены счетной комиссии общего собрания



Сагинбаев

Зиганшин

