

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15, проводимом в форме заочного голосования в период с 31.10.2022 г. по 13.11.2022 г.

13.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 31.10.2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.11.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15, кв. 23.

Дата составления протокола: 13.11.2022г.

Инициатор Общего собрания: Горяев [REDACTED] собственник помещения (кв.) №23 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 15.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3554,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3554,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2523,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,97;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Принятие решения об отмене вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ильмен-Тау Горяева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнакову [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Ильмен-Тау Горяева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнакову [REDACTED]

Алевтину Анатольевну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,43	98,87	0	0	28,6	1,13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №15 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Имаев [REDACTED] кв. 11,
- Варнакова [REDACTED] кв. 12,
- Горяев [REDACTED] кв. 23,
- Момоток [REDACTED] кв. 31,
- Шаронов [REDACTED] кв. 48,
- Ходырев [REDACTED] кв. 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №15 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Имаев [REDACTED] кв. 11,
- Варнакова [REDACTED] кв. 12,
- Горяев [REDACTED] кв. 23,
- Момоток [REDACTED] кв. 31,
- Шаронов [REDACTED] кв. 48,
- Ходырев [REDACTED] кв. 61

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523,03	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы

за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2523,03	70,97	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Горяев [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Горяева [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2480,13	69,77	14,3	0,4	0	0	28,6	0,8

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 71*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об отмене вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома №15 по ул. Ильмен-Тау в размере 1,60 руб. с 1 квадратного метра, утвержденном протоколом общего собрания от 26.11.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отменить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома №15 по ул. Ильмен-Тау в размере 1,60 руб. с 1 квадратного метра, утвержденном протоколом общего собрания от 26.11.2019г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,43	98,87	0	0	28,6	1,13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.


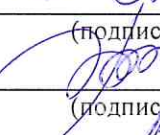
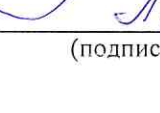

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2523,03	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 92 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Горяев	13.11.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Варнакова	13.11.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Горяев	13.11.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Варнакова	13.11.2022
	(подпис)		(Ф. И. О.)	(дата)