

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Жуковского, 7.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

29 мая 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Павлюк [REDACTED] собственник кв.№ 53.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3248,7 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2742,73 м², что составляет 84,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Павлюк [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Овчинникову [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Павлюк [REDACTED] Овчинникову [REDACTED]	ЗА- _____ 2742,73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 29 мая 2024г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 372082 (триста семьдесят две тысячи восемьдесят два) руб. 90 коп.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2024г.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Павлюк _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 372082,90 руб.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
10.	Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.	ЗА- _____ 2742.73 — 84.43 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Миасс, ул. Жуковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 12 листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии общего собрания

_____ (Павлюк

_____ (Овчинни

_____ (Павлюк

_____ (Овчинни