

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Добролюбова, 6 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

31 октября 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Горошко [REDACTED] собственник кв.№ 11.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2494 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1782,4м², что составляет 71,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников	

	помещений в многоквартирном доме: Горошко [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Терземан [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Горошко [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i> Терземан [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей (отопление, ГВС) 2. капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей)	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 31 октября 2022г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей (отопление, ГВС) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 298945 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 27 коп. 2. локальную смету от 31 октября 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 361375 (триста шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) руб. 00 коп.	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 30 июня 2023г.</u>	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить Горошко [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать	ЗА- <u>1782,4 — 71,47</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

	соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА-_____ 1782,4 — 71,47 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Рыбников Кирилл Юрьевич (ИНН 741506397759) на сумму 298945,27 руб. 2) ИП Высотин Олег Владимирович (ИНН 741500157912) на сумму 361375 руб.	ЗА-_____ 1782,4 — 71,47 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Горошко [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	
11.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА-_____ 1782,4 — 71,47 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 9 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей (отопление, ГВС) в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, в 1 экз. на 6 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля) в многоквартирном доме № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, в 1 экз. на 5 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

_____ (Горошко)

_____ (Терзема)

_____ (Горошко)

_____ (Терзема)



