

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Добролюбова, 6 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

14 февраля 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание

Инициатор собрания: Горошко [REDACTED] собственник кв.№ 11.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2494 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1731,3 м², что составляет 69,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

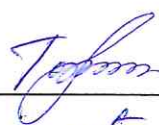
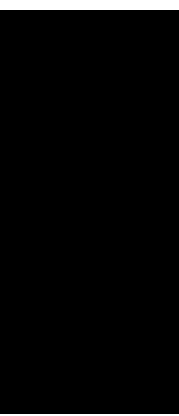
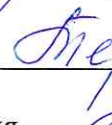
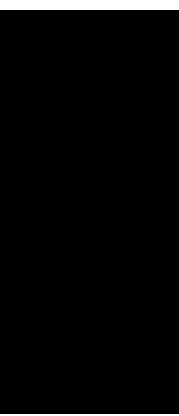

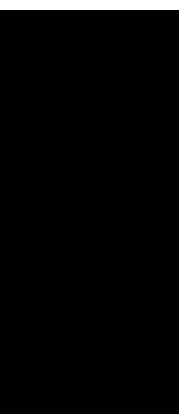

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Горошко [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Терземан [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Горошко [REDACTED] Терземан [REDACTED]	ЗА- <u>1731,3 — 69,41</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) 2. частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверей в подъездах на дверные конструкции из алюминиевых профилей)	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
4.	Утвердить: - локальную смету от 14 февраля 2024г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) и ее стоимость (работ, услуг) 460004 (четыреста шестьдесят тысяч четыре) руб. 23 коп. - локальную смету от 14 февраля 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверей в подъездах на дверные конструкции из алюминиевых профилей) и ее стоимость (работ, услуг) 313650 (триста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 30 сентября 2024г.	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
7.	Определить Горошко Ольгу Владимировну уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 460004,23 руб. 2) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 313650 руб.	ЗА- _____ 1731,3 — 69,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
----	--	--

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах.

Председатель общего собрания		(Горошко	
Секретарь общего собрания		(Терзема	
Члены счетной комиссии общего собрания		(Горошко	
		(Терзема	