

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.03.2022 г. по 07.04.2022 г.

08.04.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Добролюбова, 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.03.2022г. в 18ч. 00мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Добролюбова, 4.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.04.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 6.

Дата составления протокола: 08.04.2022г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖилКомСервис" ОГРН №1077415006151, ИНН №7415058346.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 6.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1290,9 кв.м.;

общее количество голосов: 1290,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 822,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,75;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

Вопрос №6. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю.

Вопрос №7. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №8. Уведомление домофонной компании ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

Вопрос №9. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и

функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс»; на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Вопрос №10. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

Вопрос №11. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №13. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников
СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Добролюбова Косатухина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Замятину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Косатухина [REDACTED] Замятину [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Добролюбова Косатухина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Замятину Снежану Вячеславовну, избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Косатухина [REDACTED] Замятину [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя МКД

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Добролюбова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Косатухина [REDACTED] кв. 7,
- Замятину [REDACTED] кв. 15,
- Мальцева [REDACTED] кв. 22

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Мальцева [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Добролюбова Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Косатухина [REDACTED] кв. 7,
- Замятину [REDACTED] кв. 15,
- Мальцева [REDACTED] кв. 22

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Мальцева [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
822,9	63,75	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Замятину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Замятину [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на размещение на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудования телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс» по прямому договору между ООО «Интерсвязь-Миасс» и электроснабжающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,2	15,82	402,77	48,94	289,93	35,23

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Прекращение отношений с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторжение договоров с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. с даты составления протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить отношения с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с домофонной компанией ИП Хазова Т.Ю. с даты составления протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,2	15,82	402,77	48,94	289,93	35,23

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Демонтаж домофонного оборудования, установленного на элементах общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демонтировать домофонное оборудование, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома, на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,2	15,82	402,77	48,94	289,93	35,23

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Уведомление домофонной компании ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, наделение полномочий по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество МКД от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Замятину Снежану Вячеславовну совершить действия по уведомлению домофонной

компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомить домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. об отказе от ее услуг, уполномочить Замятину [REDACTED] совершить действия по уведомлению домофонной компании и обязать домофонную компанию ИП Хазова Т.Ю. освободить общее имущество МКД от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,2	15,82	402,77	48,94	289,93	35,23

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на замену ранее установленного домофонного оборудования и установку телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащих ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключение их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также наделение ООО «Интерсвязь-Миасс» полномочиями на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО «Интерсвязь-Миасс», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Миасс», а также уполномочить ООО «Интерсвязь-Миасс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,37	55,58	133,4	16,21	232,13	28,21

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Поручение ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО "ЖилКомСервис" заключить с ООО «Интерсвязь-Миасс» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО «Интерсвязь-Миасс» на безвозмездной основе.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218,5	26,55	410,8	49,92	193,6	23,53

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по

статье "содержание жилья", в размере 15,56 руб. (в том числе текущий ремонт, уборка подъездов, обслуживание ОПУ (при оказании услуги)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.05.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,56 руб. (в том числе текущий ремонт, уборка подъездов, обслуживание ОПУ (при оказании услуги)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс», ООО "ЖилКомСервис"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Интерсвязь-Миасс», ООО "ЖилКомСервис"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.



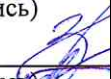
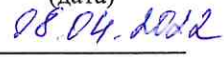
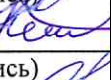
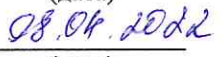

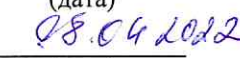
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,9	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 27л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Косатухин	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Замятина	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Косатухин	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Замятина	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)