

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, 2, проводимом в форме заочного голосования в период с 19.01.2024 г. по 24.01.2024 г.

25.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Добролюбова, 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 19.01.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Добролюбова, 2, кв. 62.

Дата составления протокола: 25.01.2024г.

Инициатор Общего собрания: Кондратьева [REDACTED] собственник помещения (кв. [REDACTED]) право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] г.).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Добролюбова, 2.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4724,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4724,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3123,35;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова по статье «Совет дома».

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова Кондратьеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хаустову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова Кондратьеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хаустову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3005,35	96,22	86,9	2,78	31,1	1

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3005,35	96,22	86,9	2,78	31,1	1

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Кондратьеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Кондратьеву [REDACTED] [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год. В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2963,55	62,72	86,9	1,84	72,9	1,54

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 113л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Е. Колеца

(подпись)

Кондратьев

(Ф. И. О.)

25.01.2024

(дата)

Секретарь общего собрания:

Хаустов

(подпись)

Хаустов

(Ф. И. О.)

25.01.2024

(дата)

Члены счетной комиссии:

Е. Колеца

(подпись)

Кондратьев

(Ф. И. О.)

25.01.2024

(дата)

Хаустов

(подпись)

Хаустов

(Ф. И. О.)

25.01.2024

(дата)

