

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Добролюбова, д.2, проводимом в форме заочного голосования в период с 15.04.2023 г. по 28.04.2023 г.

02.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Добролюбова, д.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 15.04.2023 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Добролюбова, д.2, кв. 62.

Дата составления протокола: 02.05.2023г.

Инициатор Общего собрания: Кондратьева [REDACTED] собственник кв. №62 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Добролюбова, д.2.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4769,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4769,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3121,07;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,43.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №54*19*39 на сумму 673678,84 руб.

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова Кондратьеву [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хаустову [REDACTED], наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3002,47	96,2	118,6	3,8	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Добролюбова Кондратьеву [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хаустову [REDACTED]

наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №54*19*39 на сумму 673678,84 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №54*19*39 на сумму 673678,84 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3002,47	96,2	118,6	3,8	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт подъездов) на основании локальной сметы №54*19*39 на сумму 673678,84 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья" **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.04.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 19,85 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения и текущий ремонт в размере 18,00 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2960,67	94,86	160,4	5,14	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2023г. на 2 года размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 19,85 руб., в том числе:

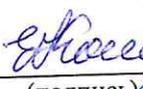
- плата за содержание жилого помещения и текущий ремонт в размере 18,00 руб.,
- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0,90 руб.,
- обслуживание ОПУ в размере 0,95 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 118л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Кондратьев
(Ф. И. О.)

02.05.2023
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Хаустов
(Ф. И. О.)

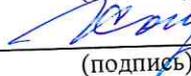
02.05.2023
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Кондратьев
(Ф. И. О.)

02.05.2023
(дата)


(подпись)

Хаустов
(Ф. И. О.)

02.05.2023
(дата)