

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, пер. Дворцовый, д. 5

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

04 августа 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Улыбышева [REDACTED] собственник кв.№ 99.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4800,50 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3453,23 м<sup>2</sup>, что составляет 71,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Улыбышеву [REDACTED]	ЗА- 3406.53 — 70.96 % ПРОТИВ 46.7 - 0.97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Елфутину [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Улыбышеву [REDACTED] Елфутину [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3406.53 — 70.96 % ПРОТИВ 46.7 - 0.97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада 2. частичный капитальный ремонт фундамента	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 04.08.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1182430 (один миллион сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать) руб. 19 коп., 2. локальную смету от 04.08.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 353180 (триста пятьдесят три тысячи сто восемьдесят) руб. 34 коп.	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>до 31 декабря 2023г.</u>	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8397 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Улыбышеву Людмилу [REDACTED] от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: <u>1) ООО «СтройСтатус» на сумму 1182430,19 руб.</u> <u>2) ООО «СтройСтатус» на сумму 353180,34 руб.</u>	ЗА- 3406,53 — 70,96 % ПРОТИВ 46,7 - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: г. Миасс, пер. Дворцовый, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в. на 20 листах.

Председатель общего собрания

[Signature] (Улыбышев [REDACTED])

Секретарь общего собрания

[Signature] (Елфутина [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

[Signature] (Улыбышев [REDACTED])

[Signature] (Елфутина [REDACTED])