

**ПРОТОКОЛ №**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского,**  
**д.52, проводимом в форме очно-заочного голосования в период**  
**с 25.04.2024 г. по 13.05.2024 г.**

13.05.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.52.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** .

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 13.05.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Вернадского, д.52, кв. 4.

**Дата составления протокола:** 13.05.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "ЖилКомСервис" ОГРН №1077415006151, ИНН №7415058346.

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.52.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3247,5 кв.м.;

общее количество голосов: 3247,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2232;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,73.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**Вопрос №4.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

**Вопрос №6.** Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.



**Вопрос №7.** Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**Вопрос №8.** Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Вернадского Попова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гисматуллина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Вернадского Попова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гисматуллина [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2232               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2232               | 68,73                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Попова [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Попова [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2232               | 68,73                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 52 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2202,93            | 67,83                     | 0                  | 0                         | 29,07              | 0,9                       |

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2232               | 68,73                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №6.** Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2232               | 68,73                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Попова [REDACTED] наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Попова [REDACTED] наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 2199,2             | 67,72                     | 32,8               | 1,01                      | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами управляющей компании закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1365,9             | 42,06                     | 866,1              | 26,67                     | 0                  | 0                         |

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №9.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Кандыба Г.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.05.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,90 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- плата за содержание лифта в размере 4,75 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.05.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья":

- плата за содержание жилого помещения в размере 15,90 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 0,95 руб.,
- плата за содержание лифта в размере 4,75 руб.

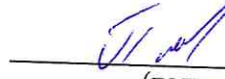
| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2232               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED] экз.

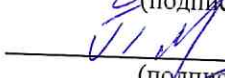
Председатель общего собрания:

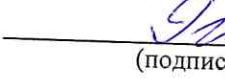
 (подпись) [REDACTED] Попов [REDACTED] 3.05.2024 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) [REDACTED] Гисматуллин [REDACTED] 3.05.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) [REDACTED] Попов [REDACTED] 3.05.2024 (дата)

 (подпись) [REDACTED] Гисматуллин [REDACTED] 3.05.2024 (дата)

