

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Вернадского, 34.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

2 августа 2022 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Глазкова [REDACTED] собственник кв.№ 22.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4857,6м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3871,89 м<sup>2</sup>, что составляет 79,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Глазкову [REDACTED]	ЗА- _____ 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %

	(Ф.И.О. полностью)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Макарову _____ (Ф.И.О. полностью)	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Глазкову _____ (Ф.И.О. полностью) Макарову _____ (Ф.И.О. полностью)	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (замена деревянных окон в подвале на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей). 2. Капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней)	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 02 августа 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных окон в подвале на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 126604 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот четыре) руб. 00 коп. 2. локальную смету от 02 августа 2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1070899 (один миллион семьдесят тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 44 коп.	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 31 декабря 2022г.	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Глазкову _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 %

	строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ИП Высотин Олег Владимирович (ИНН 741500157912) на сумму 126604 руб. 2) ИП Колосокова Юлия Викторовна (ИНН 741512017123) на сумму 1070899,44руб.	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Глазкову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
11	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 3871,89 — 79,71 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 34 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 17 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (замена деревянных окон в подвале на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей) в многоквартирном доме №34 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (ремонт ступеней) в многоквартирном доме №34 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, в 1 экз. на 5 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED] зкова  
[REDACTED] каров  
[REDACTED] зкова  
[REDACTED] каров

