

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.07.2024 г. по 10.07.2024 г.**

20.07.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.32.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 01.07.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** .

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.07.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, кв. 5.

**Дата составления протокола:** 20.07.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Дернова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №5 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.32, кв. 5.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1617,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1617,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1377,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,15.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**Вопрос №3.** Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**Вопрос №4.** Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Дернову Т.Л.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Вернадского Дернову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Шмаль [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Вернадского Дернову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Шмаль [REDACTED] и наделить их правом подсчета голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377,23	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Дернову [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,00 руб. (в том числе 5,50 руб. текущий ремонт), а также 100 руб. с 1 квартиры уборка подъездов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.07.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,00 руб. (в том числе 5,50 руб. текущий ремонт), а также 100 руб. с 1 квартиры уборка подъездов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377,23	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Дернову [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Дернову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

Определить уполномоченное лицо Дернову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	1377,23	85,15	0	0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Утверждение порядка временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Закрытие силами УК клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**СЛУШАЛИ:** Дернову [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами УК закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок временного накопления ТКО на ближайшей площадке для сбора мусора. Произвести силами УК закрытие клапанов мусоропровода и дверей мусорокамеры с обязательной дезинфекцией ствола мусоропровода и мусорокамер.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30,24	1,87	1346,99	83,28	0	0

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 44 [REDACTED]

**Председатель общего собрания:**

[REDACTED]  
(подпись)

Дернова [REDACTED] 07.2024  
(Ф. И. О.) [REDACTED] (дата)

**Секретарь общего собрания:**

[REDACTED]  
(подпись)

Шмаль [REDACTED] 07.2024  
(Ф. И. О.) [REDACTED] (дата)

**Члены счетной комиссии:**

[REDACTED]  
(подпись)

Дернова [REDACTED] 07.2024  
(Ф. И. О.) [REDACTED] (дата)

[REDACTED]  
(подпись)

Шмаль [REDACTED] 07.2024  
(Ф. И. О.) [REDACTED] (дата)

